



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2025

№ 207

пгт Приазовское

Об утверждении плана действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах многоквартирных домов и объектах социально-культурного назначения на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах многоквартирных жилых домов и объектах социально-культурного назначения на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «За!Информ» и разместить на официальном сайте Приазовского муниципального округа.

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального округа



А.С. Диковченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального округа

от 15.04. 2025 г. № 207

**План действий по локализации и ликвидации последствий
аварийных ситуаций в инженерных системах многоквартирных домов
и объектах социально-культурного назначения на территории
Приазовского муниципального округа Запорожской области**

1.1. План действий по локализации и ликвидации последствий
аварийных ситуаций в инженерных системах:

1.1.1. Входящих в состав общего имущества многоквартирных домов
находящихся в обслуживании ресурсоснабжающей организации;

1.1.2. Многоквартирных домов, находящихся в обслуживании ГУП
«Таврия Энерго» Приазовского отделения Мелитопольского МРЭС,
«Запорожгаз» филиала ООО «ЧМНГ», ГУП ЗО «Вода Запорожья» до
границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

1.1.3. Объектов социально-культурного назначения находящихся в
обслуживании ГУП «Таврия Энерго» Приазовского отделения
Мелитопольского МРЭС, «Запорожгаз» филиала ООО «ЧМНГ», ГУП ЗО
"Запорожская Облтеплосеть", МУП «Приазовское ЖКХ», ГУП ЗО «Вода
Запорожья» до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности;

1.1.4. Объектов социально-культурного назначения находящихся в
обслуживании организаций или лиц ответственных за эксплуатацию
внутренних инженерных систем данных объектов.

1.1.5. Данный план определяет порядок взаимодействия ответственных
должностных лиц подрядных организаций, аварийных служб,
ресурсоснабжающих, обслуживающих, электросетевых организаций.

1.2. Под аварией понимается:

1.2.1. В многоквартирном доме - это повреждения или нарушения
герметичности инженерных систем ХВС, ВК, ЦО, оборудования,
трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во ВРУ,
поэтажных щитах и электропроводки, а также прекращение подачи ресурса
до границ балансового разграничения, в результате которых
приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной
услуги группе потребителей в многоквартирном доме;

1.2.2. В объектах социально-культурного назначения - это повреждения или нарушения герметичности инженерных систем ХВС, ЦО, оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во внешних распределительных устройствах и вводных кабелей и проводов, а также прекращение подачи ресурса до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги объектам социально-культурного назначения.

1.3. Под локализацией аварийных повреждений понимается принятие мер сотрудниками аварийных бригад организаций для предотвращения развития аварийной ситуации.

1.4. Ресурсоснабжающие и электросетевые организации, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и или (АДС) соответственно), или же иметь договор на оказание услуг по работе аварийно-диспетчерской службы и аварийно-восстановительных бригад. Телефоны диспетчерской службы должны быть размещены на информационных стендах.

1.5. Данный план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, инженерных систем на объектах социально-культурного назначения, не подменяет другие распорядительные документы и инструкции организации, предусматривающие порядок действий аварийно-диспетчерского персонала, обслуживающего персонала, в каждом конкретном случае.

1.6. При поступлении информации в диспетчерскую службу о прекращении поставки ресурсов, диспетчер незамедлительно должен оценить характер аварийной ситуации, отнеся ее к аварийной ситуации на внешних и/или внутренних сетях объектов социально-культурного назначения или внутридомовых и внешних сетях многоквартирных домов. 2.1. При возникновении аварийной ситуации на внешних сетях передать информацию в АДС поставщика коммунальных ресурсов. По мере поступления дополнительной информации информировать жителей жилого дома или лиц ответственных за содержание объекта социально-культурного назначения, где произошло приостановление подачи ресурса.

2.2. Согласовать с АДС ресурсоснабжающей организации необходимость отключения внутридомовых систем многоквартирного дома либо внутренних систем объекта социально-культурного назначения, а именно перекрытие запорной арматуры и отключающих устройств на вводе в дом или объекта социально-культурного назначения.

2.3. При возникновении аварийных ситуаций на инженерных системах ДС обязана обеспечить:

2.3.1. Незамедлительно организовать локализацию аварийных повреждений систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в целях защиты жизни и здоровья людей, а также

имущества собственников от воздействия негативных последствий аварийной ситуации;

2.3.2. В случае если аварийная ситуация повлекла полное отключение объекта от предоставления ресурса в течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения АДС ресурсоснабжающей организации.

2.4. Организовать устранение аварии в срок:

2.4.1. Для многоквартирных домов, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг;

2.4.2. Для объектов социально-культурного назначения, не нарушающий установленную продолжительность перерывов подачи ресурсов согласно действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации.

2.5. Проинформировать собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме либо объекта социально-культурного назначения в течение получаса с момента регистрации аварийной ситуации о планируемых сроках исполнения заявки.

2.6. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома либо объектов социально-культурного назначения на наружных инженерных сетях.

2.7. В случае угрозы превышения сроков, установленных жилищным законодательством Российской Федерации либо иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации (для объектов социально-культурного назначения) продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг либо поставки ресурсов, а также наличия угрозы жизни и здоровья граждан или их имущества, а также угрозы повреждения общедомового (социально-культурного назначения) имущества, передать информацию в АДС ресурсоснабжающих и электросетевых организаций.

2.8. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность АДС соответствующей ресурсоснабжающей либо электросетевой организации, если потребовалось полное перекрытие подачи ресурсов в многоквартирный жилой дом или объект социально-культурного назначения.

3. Перечень организаций для информационного взаимодействия с целью оперативного устранения аварийной ситуации:

	Телефон диспетчерской службы (ответственного лица)	Электронный адрес диспетчерской службы, (ответственного лица)	Примечание
Отдел ЖКХ, архитектуры и градостроительной	+79900461871	adm@priazokrug.zo.gov.ru	Администрация Приазовского муниципального

деятельности Администрации Приазовского муниципального округа			округа
Теплоснабжение	1) +79900081351 2) +79900461061	1)zaporozhoblteplo@mail.ru 2)zhkhpriazovya@mail.ru	1)ГУП «Запорожская облтеплосеть» 2)МУП «ЖКХ Приазовского района»
Холодное водоснабжение	+79493113831 +79900461061	1)voda.zaporozhya@minstro .zo.gov.ru 2)zhkhpriazovya@mail.ru	1)ГУП ЗО «Вода Запорожья» 2)МУП «ЖКХ Приазовского района»
Электроснабжение	+79900460269	priemnaya.priaz@tavriyaener go.ru	ГУП «Таврия Энерго» Приазовское отделение Мелитопольского МРЭС
Газоснабжение	+79900277613 или 104	zaporoggaz@chmng.ru	ООО «ЧМНГ»
Водоотведение	+79900461061	zhkhpriazovya@mail.ru	МУП «ЖКХ Приазовского района»
Организация, обслуживающая тепловой пункт, устройств КИП, автоматики.	отсутствует	отсутствует	
Организация, оказывающая услуги по аварийно- восстановительному ремонту	+79900461061	zhkhpriazovya@mail.ru	МУП «ЖКХ Приазовского района»
Обслуживание ВДГО	+79900277613	zaporoggaz@chmng.ru	ООО «ЧМНГ»