



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025

пгт. Приазовское

№ 278

**О создании и утверждении комиссии по выявлению и оформлению
права муниципальной собственности на выморочное имущество,
находящееся на территории Приазовского муниципального округа
Запорожской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Приазовского муниципального округа Запорожской области, Положением об Администрации Приазовского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на выморочное имущество, находящееся на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (Приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на выморочное имущество, находящееся на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (Приложение 2).
3. Утвердить Порядок оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, находящееся на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (Приложение 3).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «За!Информ» и на официальном сайте Приазовского муниципального округа Запорожской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального округа



А.С. Диковченко

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Приазовского муниципального
округа
от 30.06.2023 № 278

Состав комиссии
по выявлению и оформлению права муниципальной собственности
на выморочное имущество, находящееся на территории
Приазовского муниципального округа Запорожской области

ФИО	Заместитель главы Администрации муниципального округа, председатель комиссии
ФИО	Начальник отдела по вопросам муниципального имущества и земельно-имущественных отношений Администрации Приазовского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
ФИО	консультант отдела по вопросам муниципального имущества и земельно-имущественных отношений Администрации Приазовского муниципального округа, секретарь комиссии
Члены комиссии	
ФИО	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации Приазовского муниципального округа
ФИО	Начальник территориального отдела по Приазовской группе сел Администрации Приазовского муниципального округа

ФИО

Начальник территориального отдела
по Александровской группе сел
Администрации Приазовского
муниципального округа

ФИО

Начальник территориального отдела
по Нововасилевской группе сел
Администрации Приазовского
муниципального округа

ФИО

Начальник отдела правового
обеспечения Администрации
Приазовского муниципального
округа

ФИО

консультант
обеспечения
Приазовского
округа

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Приазовского муниципального
округа
от 30.06.2025 № 278

Положение
о комиссии по выявлению и оформлению права муниципальной
собственности на выморочное имущество, находящегося на
территории Приазовского муниципального округа Запорожской
области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на выморочное имущество, находящегося на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее - Комиссия) является органом по выявлению выморочного имущества, находящегося на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее - Округ).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Министерства экономического развития России от 10.12.2015 № 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", Уставом Приазовского муниципального округа Запорожской области, Порядком оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, находящееся на территории Приазовского муниципального округа, утвержденный постановлением Администрации Приазовского муниципального округа.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Выявление выморочного имущества находящегося на территории Округа (далее – Выморочное имущество), и составление соответствующего акта (Приложение 1).

2.2. Оформление Выморочного имущества в собственность Округа, согласно Порядка оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, находящееся на территории Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением Администрации Приазовского

муниципального округа (далее - Администрация).

2.3. Проведение обследования Выморочного имущества, составление акта обследования (Приложение 2), передача его на временное хранение (Приложение 3).

2.4. Составление и ведение реестра Выморочного имущества (Приложение 4).

2.5. Подготовка и направление запросов в соответствующие органы, с целью получения информации установленные разделом 2 Порядка.

2.6. Сбор документов и подготовка искового заявления для признания права муниципальной собственности на Выморочное имущество в судебном порядке, согласно приложений 1, 2 к Порядку.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, определяет дату, время и место заседания.

3.2. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Обязанностями секретаря Комиссии являются:

3.3.1. Извещение членов Комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии;

3.3.2. Ведение протокола заседания Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. В период временного отсутствия секретаря Комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии, присутствующих на заседании.

3.6. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем Комиссии.

3.7. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.8. Все члены Комиссии имеют равные права в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии.

3.9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.10. Решение Комиссии оформляется протоколом (Приложение 5).

3.11. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

3.12. На заседании Комиссия утверждает план обследования объектов выморочного имущества. Принимает решения о дальнейших действиях Комиссии, направленных на достижения основных целей и задач Комиссии.

4. Ответственность и права Комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от Министерств и ведомств, предприятий и организаций, структурных подразделений Администрации Приазовского муниципального округа и подведомственных учреждений документы и информацию, необходимые для выполнения поставленных перед ней задач, если это не противоречит законодательству.

Приложение 1
к Положению о комиссии по выявлению и
оформлению права муниципальной
собственности на выморочное имущество,
находящегося на территории Приазовского
муниципального округа Запорожской области

Акт
выявления выморочного недвижимого имущества на территории
Приазовского муниципального округа
№ _____ от _____

Комиссия, в составе утвержденном постановлением Администрации
Приазовского муниципального округа от ____ № ____:

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

рассмотрела недвижимое имущество, имеющего признаки выморочного.
Наименование имущества: _____

Местоположение имущества: _____

Краткая характеристика имущества: _____

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к выморочному: _____

Бывший владелец имущества: _____

С какого времени имущество стало выморочным: _____

Подписи членов комиссии:

[illegible]

Приложение 2

к Положению о комиссии по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на выморочное имущество, находящегося на территории Приазовского муниципального округа

Акт
обследования _____

(указать вид имущества)

№ _____ от _____

Комиссия, в составе утвержденном постановлением Администрации Приазовского муниципального округа от ____ № ____:

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

осмотрела имущество, имеющего признаки выморочного.

Наименование имущества: _____

Местоположение имущества: _____

Характеристика имущества: _____

Особенности имущества (степень опасности): _____

Прочая информация: _____

Подписи членов комиссии:

Ф.И.О.

(расшифровка подписи)

Ф.И.О.

(расшифровка подписи)

Ф.И.О.

(расшифровка подписи)

Ф.И.О.

(расшифровка подписи)

Ф.И.О.

(расшифровка подписи)

Ф.И.О.

(расшифровка подписи)

Ф.И.О.

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к Положению о комиссии по выявлению и
оформлению права муниципальной
собственности на выморочное имущество,
находящегося на территории Приазовского
муниципального округа

Акт
приема-передачи на временное хранение

«___» _____ г. _____

(наименование или Ф.И.О.),

именуем___ в дальнейшем «Хранитель», в лице _____

(должность, Ф.И.О.),

действующ___ на основании _____

(Устава, доверенности)

и _____

(наименование или Ф.И.О.),

в дальнейшем «Поклажедатель», в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующ___ на основании _____

(Устава, доверенности)

составили настоящий Акт о передаче для временного хранения выморочное
имущество _____ нижеследующем:

№ п/п	Вид, наименование	Сведения о выморочном имуществе (описание упаковки, наличие бирки номеров)	Особые отметки
1	2	3	4

2. Поклажедатель осведомлен о том, что:

- хранение выморочного имущества осуществляется на безвозмездной
возмездной основе, до момента его оформлением за Приазовским муниципальным
округом.

Хранитель:

Поклажедатель:

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

Приложение 4
к Положению о комиссии по выявлению и
оформлению права муниципальной
собственности на выморочное имущество,
находящегося на территории Приазовского
муниципального округа

Реестр выморочного имущества,находящиеся на территории Приазовского муниципального округа					
№	наименование объекта	место нахождения объекта	основания внесения объекта в реестр бесхозяйног о имущества	технические характеристик и объекта	сведения о вступлении в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости выморочным имуществом (дата,№дела)

Приложение 5

к Положению о комиссии по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на выморочное имущество, находящегося на территории Приазовского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на выморочное имущество, находящегося на территории Приазовского муниципального округа

«___» _____ 202__ года

№ _____

пгт. Приазовское

Присутствовали:

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

СЛУШАЛИ:

(ФИО, занимаемая должность);

ВЫСТУПИЛИ:

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

РЕШИЛИ:

ПОДПИСИ:

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Приазовского муниципального
округа
от 30.06.2023 № 278

**Порядок
оформления права муниципальной собственности на выморочное
имущество, находящееся на территории Приазовского
муниципального округа Запорожской области**

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений и доли в них, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), коммерческая недвижимость, транспорт, ценные бумаги, интеллектуальная собственность (далее – Выморочное имущество), переходящих в порядке наследования по закону в собственность Приазовского муниципального округа Запорожской области (далее – Округ), на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом Приазовского муниципального округа Запорожской области.

1.2. Порядок распространяется на жилые помещения и доли в них земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), находящиеся на территории Округа, коммерческая недвижимость, транспорт, ценные бумаги, интеллектуальная собственность и переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования (далее - Имущество).

1.3. К Выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность Округа по закону, относятся коммерческая недвижимость, транспорт, ценные бумаги, интеллектуальная собственность, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу

другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано Округу или передано в собственность Округа. При наследовании Выморочного имущества Округом отказ от наследства не допускается.

2. Порядок оформления документов на Выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования.

2.1. Комиссия по оформлению права муниципальной собственности на выморочное имущество, находящееся на территории Приазовского муниципального округа (далее – Комиссия), в случае поступления информации от организаций или физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего Имущество (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории Округа, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней готовит и направляет запросы в соответствующие органы и организации для получения информации и соответствующих документов:

2.1.1. Свидетельство (справка) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

2.1.2. Правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы о праве собственности умершего гражданина на Имущество (доли в них) в Роскадастр и Россреестр;

2.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Реестр), удостоверяющая внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на Имущество (доли в них);

2.1.4. Кадастровый и технический паспорт на Имущество (доли в них);

2.1.5. Запрос нотариусу по месту нахождения Имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления в Комиссию, указанных в разделе 2.1 информации и документов, а также справка о стоимости Имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Комиссия готовит иск в суд о признании права муниципальной собственности Округа на Выморочное имущество (Приложение 1, 2).

2.3. Комиссия в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в

подразделе 2.1, по причине их отсутствия готовит и направляет исковое заявление в суд о признании на Выморочное имущество права собственности Округа.

2.4. Комиссия в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве Округа на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности на Выморочное имущество за Округом:

2.4.1. Готовит проект постановления Администрации Приазовского муниципального округа (далее - Администрация) о приеме в муниципальную собственность Округа Выморочного имущества;

2.4.2. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Округа на Выморочное имущество.

3. Учет объектов Выморочного имущества.

3.1. Сведения по Имуществу (долям в них), являющемуся Выморочным, право собственности, на которое зарегистрировано за Округом, вносятся в состав казны Округа решением Приазовского окружного Совета депутатов.

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Округа хранится в Администрации. Администрация принимает решение по дальнейшему распоряжению Имуществом (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения жилой / нежилой недвижимости, земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли) от вещей бывшего собственника и другой собственности, которая не есть собственностью Администрации для последующего ремонта, передачи в аренду и т.д. Комиссия осуществляет опись имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Порядком, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество

Образец Искового заявления

В _____ суд

Истец: _____ (наименование уполномоченного органа),

адрес: _____,

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____,

адрес: _____,

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____,

идентификатор гражданина: _____

Ответчик: _____

(Ф.И.О.),

адрес: _____,

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____,

дата и место рождения: _____

(если известны),

(Вариант: Дата и место рождения ответчика неизвестны)

место работы: _____

(если известно),

идентификатор гражданина: _____

(если известен)

(Вариант: Идентификатор ответчика неизвестен)

Третье лицо: _____

(Ф.И.О. нотариуса / наименование нотариальной палаты),

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Цена _____ иска:

_____ рублей

Исковое заявление

о признании имущества выморочным

и признании права собственности на выморочное имущество

" ____ " _____ года рождения, умер(ла) " ____ " _____ г., что
подтверждается свидетельством о смерти от " ____ " _____ г. N ____.

После смерти _____ (Ф.И.О.)

умершего) открылось наследство, состоящее из _____
(указать вид имущества) (далее - имущество).

По сообщению _____ (наименование нотариальной палаты / Ф.И.О. нотариуса) у _____ (Ф.И.О. умершего) есть дочь (или: сын) - ответчик, однако наследственное дело после смерти _____ (Ф.И.О. умершего) не заводилось, с заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство никто не обращался. Ответчик как предполагаемый наследник не предпринял никаких мер для фактического принятия наследства (вариант: каждый из наследников недостойный / не принял наследство в срок / отказался от наследства без указания, что отказывается в пользу другого наследника).

Имущество никем не используется, что подтверждается _____.

Поскольку с момента открытия наследства " ____ " _____ г. никто не принял наследство _____ (Ф.И.О. умершего), это имущество является выморочным и должно перейти в собственность _____.

Согласно п. 1 ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (ст. 1117 Гражданского кодекса Российской Федерации), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (ст. 1158 Гражданского кодекса Российской Федерации), имущество умершего считается выморочным.

В соответствии с п. 2 ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации в порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо муниципального, городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абз. 2 и 3 п. 2 ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации объекты недвижимого имущества.

Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации (абз. 7 п. 2 ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Учитывая вышеизложенное, согласно ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Признать _____ выморочным имуществом.

2. Признать за истцом право собственности на _____.

Приложение:

1. Копия свидетельства о смерти от "___" _____ г. N ____.

2. Документы, подтверждающие выморочность имущества.

3. Доказательства того, что ответчик как предполагаемый наследник не предпринял никаких мер для фактического принятия наследства.

4. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику и третьему лицу копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

5. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. N ____ (если исковое заявление подписывается представителем истца)

6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

Истец (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Порядку оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество

Образец Искового заявления

В Мелитопольский межрайонный суд

Адрес: 272309, г. Мелитополь, ул. Шмидта, д. 11

Истец: Приазовский муниципальный округ
Запорожской области

Адрес: 272401, п.г.т. Приазовское, ул. Покровская, д. 31

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Ответчик:

Имущество умершего гражданина

Петрова Ивана Николаевича,
умершего 10.01.2021 г.

Место открытия наследства:

272401, п.г.т. Приазовское, ул. Школьная, д. 31

Исковое заявление о признании имущества выморочным

Приазовский муниципальный округ Запорожской области обращается с иском о признании имущества выморочным, оставшегося после смерти Петрова Ивана Николаевича, умершего 10 января 2021 года. Наследники, которые могли бы претендовать на это имущество, отсутствуют, а установленный срок для принятия наследства истек. Петров Иван Николаевич не оставил завещания, и никто не обратился для получения наследства.

На основании п. 1 ст. 1151 Гражданского кодекса РФ имущество, на которое никто не заявил права наследования, признается выморочным и передается в собственность муниципального образования. Наследственное имущество включает жилой дом общей площадью 111 кв. м, расположенный по адресу: 272401, п.г.т. Приазовское, ул. Покровская, д. 31 и земельный участок площадью 1000 кв. м, расположенный по тому же адресу. Кадастровые номера объектов: 111-000-111-000 и 111-111-111-111.

В связи с тем, что наследники отсутствуют, данное имущество должно быть признано выморочным и передано в собственность муниципального образования.

На основании изложенного и руководствуясь п. 1 ст. 1151 ГК РФ, ст. 131 и 132 ГПК РФ,

ПРОСИМ СУД:

Признать жилой дом площадью 111 кв. м, расположенный по адресу:

272401, п.г.т. Приазовское, ул. Покровская, д. 31, выморочным имуществом.

Признать земельный участок площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: 272401, п.г.т. Приазовское, ул. Покровская, д. 31 выморочным имуществом.

Признать \право Приазовского муниципального округа на выморочное имущество, состоящее из жилого дома и земельного участка, расположенных по указанному выше адресу.

Приложения:

Копия свидетельства о смерти Петрова И.Н.

Копия выписки из ЕГРН на объекты недвижимости.

Подпись:

Дата: 01.01.2025